

मुंबई शहर बेटावरील जुन्या व मोडकळीस आलेल्या
उपकर प्राप्त इमारतींच्या पुनर्बांधणीचा/ पुनर्रचनेचा
कार्यक्रम गतीमान करण्याबाबत.....

महाराष्ट्र शासन

गृहनिर्माण विभाग

शासन निर्णय क्र. न्यायप्र २०१५/ प्र.क्र. १७६/ दुवपु-१

मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.

दिनांक: - ०२ मार्च, २०१७.

वाचा :- गृहनिर्माण विभाग, शासन निर्णय क्र. एमआरबी २०००२/ प्र.क्र. ५२५/ दुवपु-१.

दि.१ जून, २००५.

प्रस्तावना :-

मुंबई शहर बेटावरील जुन्या व मोडकळीस आलेल्या उपकरप्राप्त इमारतींच्या पुनर्बांधणीचा/ पुनर्रचनेचा कार्यक्रम गतीमान करण्याबाबत या विषयावर निर्गमित करण्यात आलेल्या गृहनिर्माण विभाग, शासन निर्णय क्र. एमआरबी २००२/प्र.क्र. ५२५/ दुवपु-१, दि. १ जून, २००५ च्या शासन निर्णयात अ.क्र. ११ येथे “उपकरप्राप्त इमारतींची पुनर्बांधणी /पुनर्रचना झाल्यानंतर, तेथे भाडेकरु/ भोगवटादारांचे पुनर्वसन करण्यात येते. पुनर्विकसित झालेल्या सदनिका मालकी तत्वावर असल्याने त्या १० वर्षांपर्यंत लाभार्थी भाडेकरुस विकता येणार नाहीत.” ही अट अंतर्भूत आहे. सदर अटीच्या अनुषंगाने मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाद्वारे विकासकांस देण्यात येणाऱ्या ना हरकत प्रमाणपत्रामध्ये “ना हरकत प्रमाणपत्र दिल्यानंतर मूळ रहिवाश्यांना पुनर्रचित इमारतीमध्ये सदनिका देईपर्यंतच्या कालावधीत कोणत्याही परिस्थितीत मूळ भाडे हक्काची विक्री/ हस्तांतरण करता येणार नाही. तसेच पुनर्रचित सदनिकेचा ताबा घेतल्यापासून १० वर्षांच्या कालावधीत त्या सदनिकेचे हस्तांतरण करता येणार नाही.” ही अट अंतर्भूत करण्यात येत होती.

अतुल ह. दोषी यांनी मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाविरोधी दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र.१४८२/ २०१५ मध्ये मा. उच्च न्यायालयाने दि.०७.०७.२०१५ रोजी दिलेल्या आदेशाद्वारे मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाद्वारे देण्यात येणाऱ्या ना हरकत प्रमाणपत्रातील “ना हरकत प्रमाणपत्र दिल्यानंतर मूळ रहिवाशांना पुनर्रचित इमारतीमध्ये सदनिका देईपर्यंतच्या कालावधीत कोणत्याही परिस्थितीत मूळ भाडे हक्काची विक्री/ हस्तांतरण करता येणार नाही, तसेच पुनर्रचित सदनिकेचा ताबा घेतल्यापासून १० वर्षांच्या कालावधीत त्या सदनिकेचे हस्तांतरण करता येणार नाही.” ही अट रद्द केली. तसेच गृहनिर्माण विभागाच्या दि.०१.०६.२००५ च्या शासन निर्णयातील अ.क्र. ११ येथील तरतूद ही विकास नियंत्रण नियमावलीतील ३३(७) संदर्भातील परिशिष्ट III मधील खंड १८ मधील तरतुदींच्या विसंगत असल्याने विकास नियंत्रण नियमावलीतील ३३(७) अंतर्गतच्या पुनर्विकासामध्ये पुनर्रचित सदनिकांच्या हस्तांतरणाची बाब गृहनिर्माण विभागाच्या दि. ०१.०६.२००५ च्या शासन निर्णयातील अनुक्रमांक ११ नुसार संचालित न होता, विकास नियंत्रण नियमावली विनियम ३३(७) संदर्भातील परिशिष्ट III मधील खंड १८ नुसार संचालित होईल, असे आदेश दिले. मा. उच्च न्यायालयाचे आदेश व भाडेकरु/ भोगवटाधारकांचे हित विचारात घेऊन दि.०१.०६.२००५ च्या शासन निर्णयातील अट काढण्याची बाब शासन स्तरावर विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

रिट याचिका क्र.१४८२/ २०१५ मध्ये मा. उच्च न्यायालयाने दि.०७.०७.२०१५ रोजी दिलेल्या आदेशाच्या अनुषंगाने गृहनिर्माण विभाग, शासन निर्णय क्र.एमआरबी २००२/प्र.क्र. ५२५/दुवपु-१, दि.१ जून, २०१५ च्या शासन निर्णयातील अ.क्र. ११ येथील “उपकर प्राप्त इमारतींची पुनर्बांधणी/ पुनर्रचना झाल्यानंतर, तेथे भाडेकरू/ भोगवटादारांचे पुनर्वसन करण्यात येते. पुनर्वसित झालेल्या सदनिका मालकी तत्वावर असल्याने त्या १० वर्षांपर्यंत लाभार्थी भाडेकरूस विकता येणार नाहीत.” ही अट रद्द करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१७०३०३१७१६२६३००९ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(मीनल पेडणेकर)

अवर सचिव, गृहनिर्माण विभाग

प्रत,

- १) मा. राज्यपालांचे सचिव,
- २) मा. मुख्यमंत्र्यांचे प्रधान सचिव,
- ३) मा. मंत्री (गृ.नि.) यांचे खाजगी सचिव,
- ४) मा. राज्यमंत्री (गृ.नि.) यांचे खाजगी सचिव,
- ५) मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई.
- ६) प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई- ३२.
- ७) आयुक्त बृहन्मुंबई महानगरपालिका, महापालिका मार्ग, फोर्ट- मुंबई- १.
- ८) उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई- ४०००५१.
- ९) मुख्य अधिकारी, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, गृहनिर्माण भवन वांद्रे (पूर्व), मुंबई- ४०००५१.
- १०) निवड नस्ती (दुवपु-१).